



ИНВЕСТИЦИЯ, ЗАРЯЖЕННАЯ ЭНЕРГИЕЙ ГОРОДА

TRYP

BY WYNDHAM

Designed and developed by

AKVOGY

AKVO GY: ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР, ОБЪЕДИНЯЮЩИЙ ОПЫТ И ИННОВАЦИИ

Инвестируя в гостиничный номер с коммерческим правом собственности, вы получаете возможность зарабатывать в долларах. Благодаря профессиональному подходу к управлению, соответствующему международным стандартам, компания стремится разрабатывать инвестиционные модели, которые одновременно максимизируют текущую доходность и обеспечивают уверенный взгляд в будущее.

- Инновационный подход
- Профессиональный подход к управлению
- Устойчивые решения
- Инвестиционные модели, адаптированные под потребности
- Надёжное партнёрство



ОТЕЛЬ ЗАВЕРШЕН В
2025 ГОДУ
207 номеров



ГОТОВ К ЭКСПЛУАТАЦИИ В
2026 ГОДУ
200 номеров и 28 резиденций



ГОТОВ К ЭКСПЛУАТАЦИИ В
2027 ГОДУ
130 номеров

БЕСПРОБЛЕМНАЯ И ПРОФЕССИОНАЛЬНО УПРАВЛЯЕМАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ МОДЕЛЬ

Доход в долларах

Инвестируя в гостиничный номер, вы получаете возможность получать доход в долларах. Таким образом, ваши инвестиции растут независимо от колебаний местной валюты, что позволяет вам увеличивать свой доход более предсказуемо.

Поскольку и доход от аренды, и оценка недвижимости номинированы в долларах, ваши инвестиции имеют международную стоимость и обеспечивают стабильную прибыль.

Высокий, стабильный и беззаботный доход

Инвестиции в гостиничные номера обеспечивают высокую и регулярную доходность. Эта доходность выше, чем доходность от инвестиций в апартаменты или кондоминиумы. Это особенно актуально для отелей в районах с высоким спросом и высокой заполняемостью. Поскольку управляющая компания берёт на себя эксплуатационные расходы и обслуживание отеля, она стремится максимизировать доходность от гостиничного номера, обеспечивая инвесторам регулярный и растущий доход.

Профессиональное управление

Управляющая компания отеля занимается ежедневной эксплуатацией отеля, обслуживанием и бронированием номеров. Профессиональное управление избавляет инвесторов от необходимости вмешиваться в операционные вопросы и обеспечивает бесперебойный инвестиционный процесс.

Потенциал роста стоимости

Гостиничные номера в районах с высоким спросом со временем растут в цене быстрее, чем традиционные инвестиции в недвижимость. Отели, которые регулярно обслуживаются и активно рекламируются и продвигаются на рынке, обычно имеют более высокую стоимость при перепродаже в конце срока владения. Это позволяет инвесторам получать значительную прибыль.



ИЗМИР: ВОСХОДЯЩАЯ ЗВЕЗДА ТУРЦИИ

3

Третий по величине мегаполис Турции



Один из самых популярных туристических городов мира



8 500 лет богатой истории



Рост числа иностранных туристов на 18,13% в период с января по июль 2025 года



Высокий туристический потенциал благодаря Fuar İzmir — крупнейшему выставочному комплексу Турции



25,8 миллиарда долларов туристических доходов в первой половине 2025 года



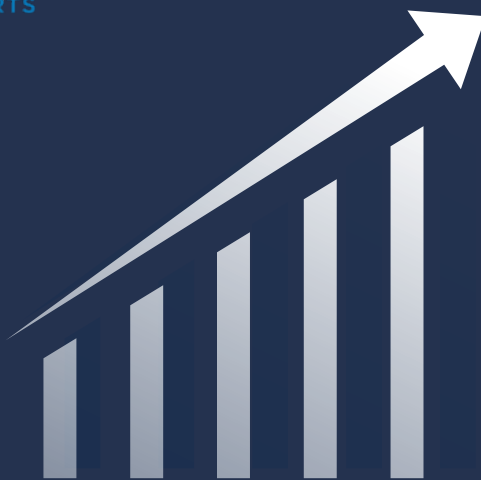
Сердце торговли — порт Измира



САМАЯ ШИРОКО ПРЕДСТАВЛЕННАЯ ОТЕЛЬНАЯ ГРУППА В МИРЕ

Wyndham Hotels & Resorts — это международная гостиничная группа, работающая в регионах Европы, Ближнего Востока и Африки (EMEA), а также Азиатско-Тихоокеанского региона (APAC), управляющая и развивающая более чем 9 200 отелей в более чем 95 странах.





2025 1,397 миллиарда долларов США

2024 1,408 миллиарда долларов США

2023 1,500 миллиарда долларов США

Мировой лидер

9.200+ отелей

893.000+ номеров

25 культовых брендов

Представлен в более **95+** странах

Более **112** миллионов лояльных клиентов

Рост в Европе

660+ отелей

90.000+ номеров

17 брендов

Более **150+** новых гостиничных проектов



ТРYP: МОЛОДОЙ, ДИНАМИЧНЫЙ И ОРИЕНТИРОВАННЫЙ НА СОВРЕМЕННЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

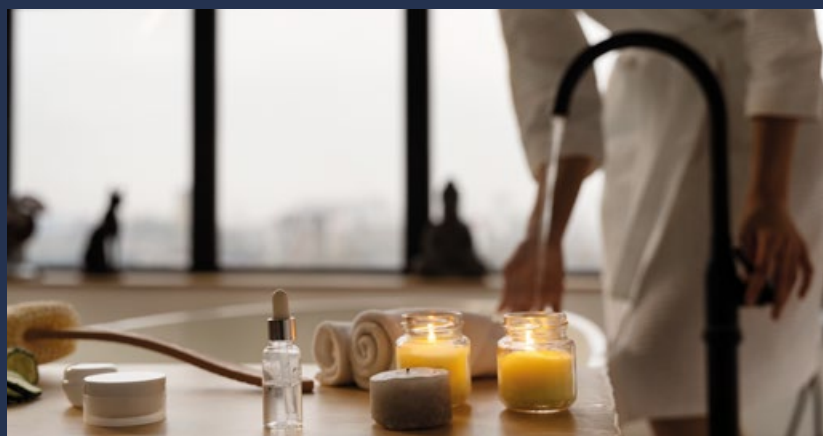
Расположенный в самом центре города, TRYP by Wyndham предлагает стиль жизни, сочетающий местную культуру, искусство и музыку с современным дизайном. Каждый отель выделяется своим уникальным архитектурным стилем, отражающим дух города, в котором он находится.





Инвесторы AKVO становятся участниками «Owners Club» — престижного и привилегированного сообщества. Благодаря членству в клубе, они получают эксклюзивные скидки в отелях AKVO — включая SPA, фитнес-зал, пatisери, бар и ресторан — а также особые преимущества от партнёрских брендов.

Чтобы участники Owners Club могли не только пользоваться этими преимуществами, но и удобно отслеживать свои инвестиции, мы создаём новое мобильное приложение «AKVO Owners Hub», которое скоро будет доступно в App Store и Google Play. Через Owners Hub вы сможете отслеживать текущие показатели заполняемости отеля, ежемесячную и годовую доходность инвестиций, другие финансовые результаты, а также пользоваться специальными акциями и скидками.



ПОЧЕМУ TRYP BY WYNDHAM БОРНОВА ИЗМИР?

Наш проект расположен рядом с Point Bornova — первым в Турции торговым центром с раздвижной крышей, и предлагает гостям уникальный опыт проживания в самом оживлённом районе города.

Отель напрямую связан с торговым центром Point Bornova и предоставляет гостям множество преимуществ без необходимости пользоваться автомобилем. Посетители могут наслаждаться широким спектром удобств — от магазинов и ресторанов до кафе и банкоматов — не покидая территорию отеля. Кроме того, просторная и безопасная парковка торгового центра обеспечивает комфортный и удобный доступ для гостей.

Эта сильная концепция делает наш отель более привлекательным и конкурентоспособным по сравнению с другими четырёхзвёздочными отелями города. Проект Radisson RED Измир Борнова, разработанный и управляемый компанией AKVO GY, является современным примером реализации этого видения.



TRYP by Wyndham Bornova İzmir разработан по бизнес-модели, обеспечивающей круглогодичную работу, независимо от сезонных колебаний туристического потока. Сильная экономическая инфраструктура региона делает наш отель уникальной возможностью на рынке делового размещения.



Более 1 400 малых и средних предприятий и производственных объектов

Региональные деловые центры, обеспечивающие стабильный спрос на корпоративное размещение.



Непревзойденное расположение в близлежащем районе

Отсутствие в районе других 4–5-звёздочных отелей, кроме ещё одного проекта AKVO GY-Radisson RED, обеспечивает объекту преимущество высокой заполняемости на протяжении всего года.



Измир - Город будущего в Европе

Согласно отчёту fDi Intelligence, Измир вошёл в число 10 самых привлекательных крупных городов Европы в категориях: Стратегия прямых иностранных инвестиций и Экономическая эффективность, став одним из ведущих направлений для инвесторов в Европе.



Центр крупномасштабных инвестиций

Недавние крупномасштабные инвестиции, реализованные в Измире и его окрестностях, способствуют постоянному деловому потоку благодаря росту занятости и мобильности рабочей силы. Все эти факторы создают прочную основу для TRYP by Wyndham Bornova İzmir, обеспечивая высокую заполняемость и стабильные финансовые показатели в течение всего года, что делает отель уникальной возможностью на рынке делового размещения.



Промышленные и торговые динамики

Согласно списку 100 крупнейших промышленных предприятий, опубликованному Промышленной палатой Эгейского региона, Измир занимает позицию центра производственной мощи Турции.



Туристический и выставочный потенциал

В первой половине 2025 года количество иностранных туристов выросло на 18,1%.

Выставочный Комплекс и Порт Измира превращают город в международный центр деловых и туристических встреч.

В итоге все эти факторы создают прочную основу для TRYP by Wyndham Bornova İzmir, обеспечивая высокую заполняемость и стабильные доходы на протяжении всего года, что делает наш отель уникальной инвестиционной возможностью на рынке делового размещения.

ТРАДИЦИОННЫЕ
ИНВЕСТИЦИИ В
НЕДВИЖИМОСТЬ

vs

ИНВЕСТИЦИИ В
ГОСТИНИЧНЫЕ
НОМЕРА

ТРАДИЦИОННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Проблемы с арендаторами

Найти подходящего арендатора и столкнуться с проблемами, связанными с жильцами, — довольно распространённые ситуации. В частности, вы можете столкнуться с задержками арендных платежей, их полным отсутствием или неправильным использованием арендуемой недвижимости.

Кроме того, из-за неопытного или небрежного управления жилыми комплексами стоимость инвестиций в квартиры внутри таких комплексов может снижаться.

Фиксированный арендный доход

Традиционные инвестиции в недвижимость, как правило, ограничиваются фиксированным годовым арендным доходом, который не увеличивается в течение года. Законодательные ограничения и рыночные условия могут влиять на рост арендных ставок, что приводит к обесцениванию дохода на фоне инфляции.

Износ и потеря стоимости

Старая квартира может потребовать ремонта и обновления. Однако одного ухода за самой квартирой может быть недостаточно - если здание или жилой комплекс, в котором она находится, не обслуживаются должным образом, это может привести к серьёзному снижению стоимости инвестиций. При отсутствии своевременного и правильного обслуживания высокие расходы на амортизацию, возникающие со временем, могут негативно повлиять на доходность инвестиций.

Налоговая нагрузка

В инвестициях в жилую недвижимость арендный доход поступает в турецких лирах и облагается налогом на основании годовой декларации. Рост ставок подоходного налога может снизить чистую прибыль. Кроме того, такие расходы, как сборы за оформление права собственности, налог на недвижимость и удержания, связанные с арендатором, создают дополнительные обязательства, которые инвестору необходимо отслеживать самостоятельно.



ИНВЕСТИЦИИ В ГОСТИНИЧНЫЕ НОМЕРА

Беспроblemное управление арендой

Инвестируя в гостиничный номер, вы избавлены от необходимости искать арендаторов или решать проблемы, связанные с ними. Глобальные гостиничные бренды обеспечивают постоянную работу номеров благодаря своей международной маркетинговой сети, поддерживая высокий уровень заполняемости.

Постоянно растущий доход

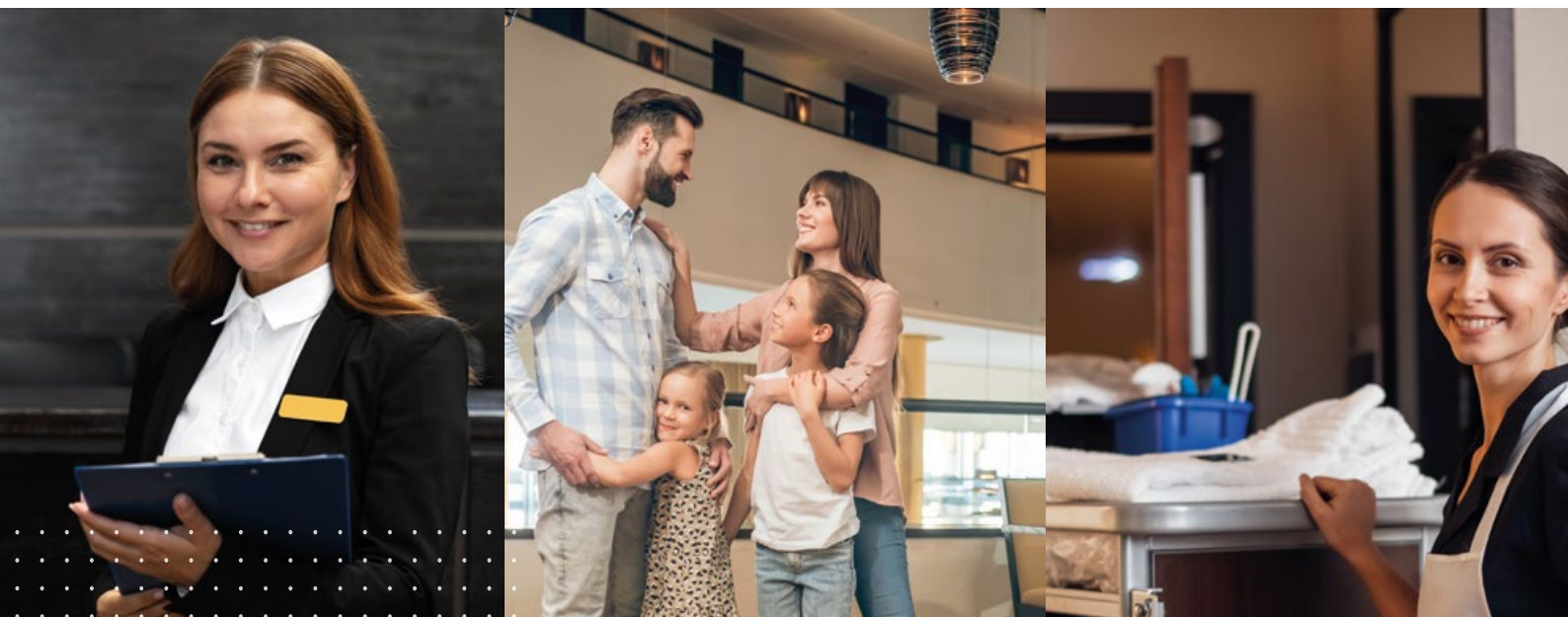
Инвестиции в гостиничный номер направлены на поддержание высоких цен на размещение благодаря маркетинговой поддержке гостиничного бренда. Доход, формируемый в долларах, обеспечивает стабильный и постоянный рост прибыли со временем.

Регулярное обслуживание

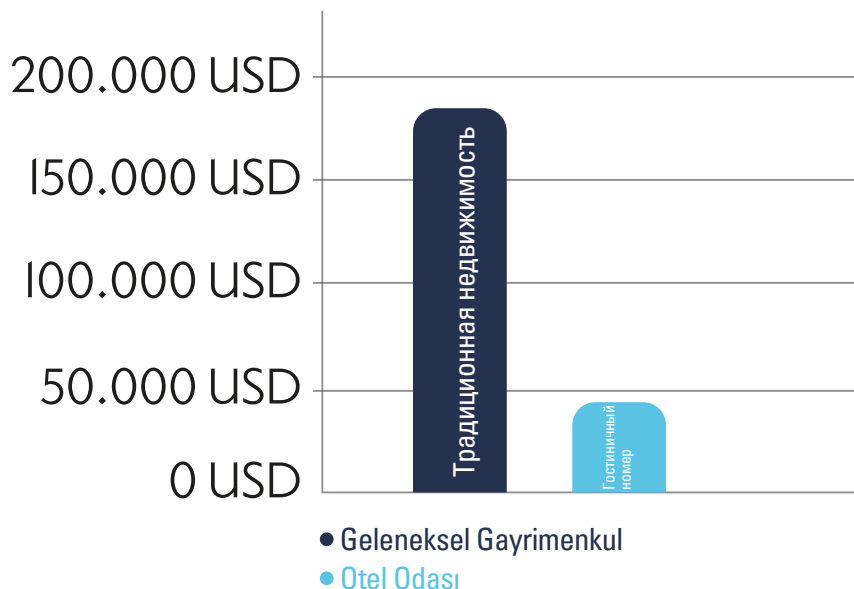
Качественные и долговечные материалы в сочетании с регулярным обслуживанием обеспечивают рост стоимости и сохраняют современный облик объекта.

Налоговое преимущество

Инвестиции в гостиничные номера относятся к категории коммерческой недвижимости, поэтому доход декларируется в долларах США. Благодаря профессиональному управлению инвестор освобождается от обязанностей по удержанию налога с аренды и проблем, связанных с налогами от арендаторов. Все налоговые процессы прозрачно администрируются компанией AKVO GY, что обеспечивает инвестору получение чистого дохода с уже уплаченными налогами.

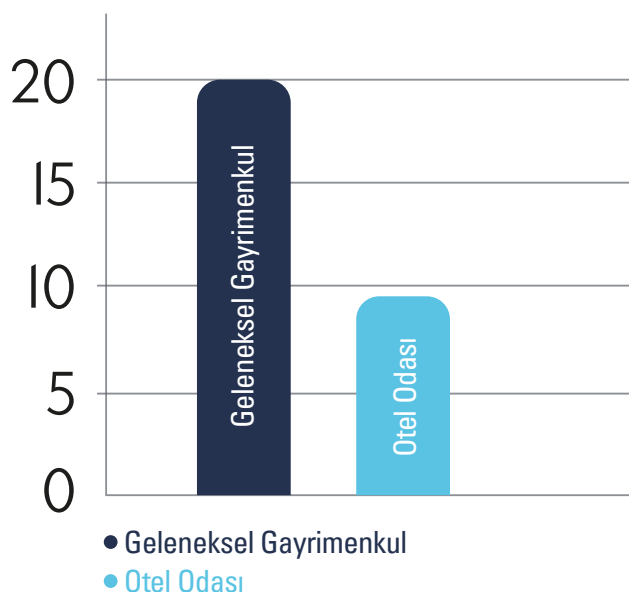


НАЧАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ



- Примерный объем инвестиций в TRYP by Wyndham Bornova при доле владения 25%

СРОК ОКУПАЕМОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ



- Сроки окупаемости указаны ориентировочно и рассчитаны исходя из предполагаемых показателей заполняемости и доли прибыли.
- Инвестиции в гостиничные номера обеспечивают более высокую доходность при меньших начальных затратах по сравнению с традиционной недвижимостью. Кроме того, номера можно приобретать полностью, половину или четверть доли.

AKVOGY

Для записи и получения информации

444 8 565

Район Казымдилик, ул. 296/1, д. 42 А
Борнова, Измир / Турция

sales@akvogy.com www.akvogy.com

*Изображения, представленные в данном документе, носят исключительно информационный характер и не являются обязательством. Застройщик оставляет за собой право изменять продукты и детали, представленные на визуализациях.